

# **ANEXOS**

---



# ANEXO A

## *Exemplo de Avaliação Ambiental Inicial*

---

A gestão ambiental de qualquer empreendimento habitacional depende de condições específicas peculiares, tais como situações particulares do meio físico e de projeto, relações dos usuários com o Poder Público e instituições não-governamentais, e forma de organização dos moradores. Como referência para implementação de avaliação ambiental inicial, apresentam-se critérios adaptados para empreendimento de interesse social, apresentados em GESTÃO AMBIENTAL (1996).

### **A.1 INSTRUÇÕES**

#### **QUESTIONÁRIO DE AUTO-AVALIAÇÃO**

- 1 - Razão social: \_\_\_\_\_
- 2 - Endereço: \_\_\_\_\_
- 3 - Cidade: \_\_\_\_\_ 4 - UF   5 - CEP
- 6 - Número de moradores  0-9  acima de 10
- 7 - Número de unidades habitacionais: \_\_\_\_\_
- 8 - Ano de início de atividades
- 9 - Capital:  Municipal   Misto
- 10 - Cargo do responsável pelo preenchimento: \_\_\_\_\_

Cada uma das questões apresentadas contém duas afirmativas. As afirmativas expressam situações extremas com relação ao tema a ser avaliado.

Assinalar:

- 1 se a afirmativa da esquerda reflete plenamente a situação do conjunto habitacional.
- 5 se a afirmativa da direita reflete plenamente a situação do conjunto habitacional.

- 2 ou 4 se a situação do conjunto habitacional está mais próxima da afirmativa da esquerda ou da direita, respectivamente.
- 3 se o conjunto habitacional está numa situação intermediária.
- Se nenhuma das duas afirmativas correspondem totalmente à situação do empreendimento, assinalar N A (não aplicável).

### 1. POLÍTICA DE MEIO AMBIENTE

<p>O empreendimento habitacional não tem política de meio ambiente. Ainda não se pensou nisso, nem na sua importância.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>A política de meio ambiente expressa o comprometimento com a melhoria contínua do desempenho ambiental, e está claramente definida, documentada e divulgada pela associação dos moradores.</p>
--	--	---

### 2. ASPECTOS AMBIENTAIS

<p>O empreendimento habitacional não acredita ser necessário identificar se suas atividades causam impactos sobre o meio ambiente.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>Como parte do processo de identificação dos aspectos ambientais, a associação dos moradores já identificou suas atividades, produtos e serviços considerados críticos por poderem causar impactos ambientais adversos ao meio ambiente da região onde opera.</p>
--	--	---

### 3. REQUISITOS LEGAIS

<p>O empreendimento habitacional não identificou a Legislação Ambiental aplicável. Quando necessita de informações a respeito, são feitas consultas específicas aos órgãos competentes.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>Leis, decretos, resoluções e portarias federais, estaduais e municipais, assim como códigos e práticas setoriais relativos à qualidade ambiental, estão documentados, são periodicamente atualizados e divulgados em todo o empreendimento habitacional.</p>
---	--	---

**4. OBJETIVOS E METAS**

<p>No planejamento do empreendimento habitacional para os próximos anos, não estão previstas implementações de ações relativas ao meio ambiente.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>  2 <input type="checkbox"/>  3 <input type="checkbox"/>  4 <input type="checkbox"/>  5 <input type="checkbox"/>  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>Baseando-se na política de meio ambiente e nos seus aspectos ambientais considerados críticos, a associação dos moradores estabeleceu seus objetivos e metas ambientais.</p>
--	--	---

**5. GESTÃO DA QUALIDADE DO AR**

<p>O empreendimento habitacional ainda não exerce o controle de suas emissões para a atmosfera.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>  2 <input type="checkbox"/>  3 <input type="checkbox"/>  4 <input type="checkbox"/>  5 <input type="checkbox"/>  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional implementou programa de gestão da qualidade do ar com instrumentos de monitoramento na sua área de influência.</p>
---	--	---

**6. GESTÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA**

<p>O empreendimento habitacional não controla a qualidade da água que é lançada no corpo receptor da região.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>  2 <input type="checkbox"/>  3 <input type="checkbox"/>  4 <input type="checkbox"/>  5 <input type="checkbox"/>  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional realiza a gestão da qualidade da água. Os monitoramentos periódicos dos efluentes líquidos e do corpo receptor apresentam resultados compatíveis com os padrões legais.</p>
--	--	--

**7. GESTÃO DO CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA**

<p>O empreendimento habitacional não realiza gestão do consumo de água e energia, visto que estes recursos são abundantes na região.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>  2 <input type="checkbox"/>  3 <input type="checkbox"/>  4 <input type="checkbox"/>  5 <input type="checkbox"/>  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional implementou um processo de racionalização do consumo de água e energia.</p>
--	--	--

## 8. GESTÃO DE RESÍDUOS

<p>O empreendimento habitacional entende que é impossível produzir sem gerar lixo. Todo o lixo gerado é mandado para a terras.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional mantém um inventário atualizado de todos os seus resíduos. Sua meta é reduzir continuamente a geração de resíduos; reutilizá-los e/ou reciclá-los, sempre que possível.</p>
--	--	--

## 9. GESTÃO DE PRODUTOS PERIGOSOS

<p>O empreendimento habitacional ainda não realiza a gestão destes produtos utilizados como insumo nas suas atividades.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O inventário de produtos perigosos é periodicamente atualizado e o seu manuseio, armazenamento e transporte ocorrem em conformidade com os requisitos legais específicos. Os envolvidos são treinados para esta tarefa.</p>
---	--	--

## 10. ALOCAÇÃO DE RECURSOS

<p>O empreendimento habitacional não tem disponibilidade de recursos financeiros e/ou humanos para investir em meio ambiente.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional vem periodicamente alocando recursos financeiros, e/ou físicos e/ou humanos para investir na melhoria de seu desempenho ambiental.</p>
---	--	---

## 11. ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES

<p>O empreendimento habitacional vem operando com um quadro de empregados muito reduzido. Não há como atribuir responsabilidades ambientais à associação de moradores e aos empregados.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional atribui responsabilidades ambientais à associação de moradores e aos seus empregados. A avaliação de desempenho do síndico e zelador inclui requisitos da qualidade ambiental.</p>
---	--	---

**12. CONSCIENTIZAÇÃO E TREINAMENTO**

No momento, o empreendimento habitacional não dispõe de recursos para treinamento.	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> NA <input type="checkbox"/>	O empreendimento habitacional investe continuamente em programas de treinamento e no processo de conscientização dos moradores e de seus empregados.
--	---	--

**13. COMUNICAÇÃO INTERNA**

Não há um sistema formalizado de comunicação interna para dar ciência aos seus empregados e/ou aos moradores dos fatos e dados, relativos às questões ambientais no empreendimento habitacional.	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> NA <input type="checkbox"/>	O empreendimento habitacional tem um sistema de comunicação interna. A política de meio ambiente, os objetivos e metas ambientais e os planos da empresa são conhecidos por todos os empregados e moradores.
--	---	--

**14. COMUNICAÇÃO EXTERNA**

O empreendimento habitacional não divulga informações sobre as questões ambientais.	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> NA <input type="checkbox"/>	Há procedimento interno específico que regulamenta o processo de comunicação da associação de moradores com a comunidade, fornecedores e órgãos do governo, no que se refere aos seus assuntos de meio ambiente.
---	---	--

**15. DOCUMENTAÇÃO**

O empreendimento habitacional não possui um sistema de documentação, registros ou cadastros relativos ao meio ambiente.	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> NA <input type="checkbox"/>	O empreendimento habitacional mantém um sistema de informações atualizado, inclusive um Manual de Gestão Ambiental. Cada morador tem acesso a uma cópia atualizada desse Manual.
---	---	--

## 16. CONTROLE OPERACIONAL

<p>O controle operacional das atividades e/ou processos do empreendimento habitacional está voltado exclusivamente às questões locais de problemas condominiais.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>Existem procedimentos e instruções de trabalho específicos para todos os processos, atividades e tarefas caracterizados como ambientalmente críticos no empreendimento habitacional.</p>
--	--	---

## 17. AÇÕES DE EMERGÊNCIA

<p>Caso venha a ocorrer um acidente grave no empreendimento habitacional, deve-se acionar o Corpo de Bombeiros e/ou o Pronto Socorro mais próximo, e/ou a Delegacia de Polícia da região. Na história da empresa não há registro de acidentes graves.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O plano de ação de emergência existente no empreendimento habitacional abrange ações para prevenir e minimizar os impactos ambientais adversos. Os moradores e/ou empregados são periodicamente treinados para agir ante as situações de emergência.</p>
---	--	---

## 18. MEDIÇÕES

<p>O empreendimento habitacional só realiza medições e monitoramento se exigidos pelo órgão ambiental competente.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional realiza medições e monitoramento periódicos do seu desempenho ambiental, para implementar as ações corretivas e preventivas que se façam necessárias e melhorar continuamente seus resultados.</p>
---	--	---

## 19. AVALIAÇÕES AMBIENTAIS

<p>O empreendimento habitacional ainda não realiza avaliações do seu desempenho ambiental.</p>	<p>1 <input type="checkbox"/>                  2 <input type="checkbox"/>                  3 <input type="checkbox"/>                  4 <input type="checkbox"/>                  5 <input type="checkbox"/>                  NA <input type="checkbox"/></p>	<p>O empreendimento habitacional realiza avaliações periódicas, documentadas, do seu desempenho ambiental.</p>
--	--	--

**20. MELHORIA CONTÍNUA**

O empreendimento habitacional não tem uma sistemática que lhe permita avaliar a existência de sua política, de seus objetivos de metas e/ou de suas ações, com relação aos requisitos legais, e/ou aos requisitos e tendências de mercado.	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> NA <input type="checkbox"/>	O empreendimento habitacional revisa periodicamente sua política, objetivos e metas ambientais, a partir dos resultados das medições, monitoramento e das avaliações ambientais.
--	---	--

**A.2 TABULAÇÃO DAS RESPOSTAS**

Para tabulação das respostas, somar todos os valores atribuídos a cada um dos itens do questionário e anotar o resultado. Caso o questionário tenha sido aplicado a mais de um morador, faça a seguinte tabulação, exemplificada no **Quadro A.1**:

- analisar todos os itens do questionário;
- marcar o valor atribuído a cada questão na coluna "Valores atribuídos";
- marcar o número de respostas atribuídas a cada valor na coluna "Número de respostas";
- multiplicar cada valor pelo número de

respostas e anotar o resultado na coluna "Ponderação";

- para cada uma das questões, somar os resultados das multiplicações e anotar um "Total";
- anotar o número de questionários aplicados no espaço correspondente;
- dividir o resultado "Total" de cada questão pelo número de questionários, anotando o valor em "Média da Questão"; e
- aproximar o valor para o número inteiro mais próximo.

Aplicar o mesmo procedimento para todas as demais questões.

**Quadro A.1 – Exemplo de ponderação das respostas**

Questão nº	Valores atribuídos	Nº de respostas	Ponderação	Total	Nº de questionários	Média da questão
1	1	3	1x3=3	19	10	19:10=1,9
	2	1	2x1=2			
	3	2	3x2=6			
	4	2	4x2=8			

### **A.3 PERFIL DOS RESULTADOS**

Para visualizar melhor os resultados obtidos pelo empreendimento habitacional, anotar o valor atribuído a cada questão (no caso de apenas um questionário ter sido respondido), ou o valor aproximado da média (no caso de mais de um questionário ter sido respondido), no **Quadro A.2**.

Caso alguma das questões não tenha sido respondida por conter afirmativas não aplicáveis ao empreendimento habitacional, assinalar a linha "NA" correspondente à questão específica. Exemplo: se o empreendimento habitacional ainda não definiu sua Política de Meio Ambiente e seus objetivos e metas ambientais, a questão 20 deve ser entendida como "Não Aplicável" à situação do empreendimento habitacional.

### **A.4 INTERPRETAÇÃO DOS RESULTADOS**

A partir do "Perfil dos Resultados Ambientais do Empreendimento Habitacional" (**Quadro A.2**), pode-se fazer algumas considerações sobre o Desempenho Ambiental atual:

- a) se a maioria dos valores atribuídos às questões está entre 1 e 2, ou NA, provavelmente o empreendimento habitacional deve estar diante de um importante desafio: identificar e integrar os requisitos da gestão ambiental aos requisitos de qualidade do empreendimento, eliminando, assim, a vulnerabilidade característica deste desempenho;
- b) se a maioria dos valores atribuídos às questões foi 3, provavelmente o empreendimento habitacional vem realizando um "esforço heróico" para sustentar o seu atual desempenho ambiental;
- c) se a maioria dos valores atribuídos às questões foi 4, é muito provável que o desempenho é apenas satisfatório, precisando de melhoria; e
- d) se a maioria dos valores atribuídos às questões foi 5, é muito provável que o desempenho ambiental do empreendimento habitacional seja muito bom. Reavaliar os instrumentos de gestão para assegurar a melhoria contínua desse desempenho.

**Quadro A.2 – Perfil dos resultados ambientais**

ITENS DO QUESTIONÁRIO	VALORES ATRIBUÍDOS					
	1	2	3	4	5	NA
1. Política de meio ambiente	<input type="checkbox"/>					
2. Aspectos ambientais	<input type="checkbox"/>					
3. Requisitos legais	<input type="checkbox"/>					
4. Objetivos e metas	<input type="checkbox"/>					
5. Gestão da qualidade do ar	<input type="checkbox"/>					
6. Gestão da qualidade da água	<input type="checkbox"/>					
7. Gestão do consumo de água/energia	<input type="checkbox"/>					
8. Gestão de resíduos	<input type="checkbox"/>					
9. Gestão de produtos perigosos	<input type="checkbox"/>					
10. Alocação de recursos	<input type="checkbox"/>					
11. Atribuições e responsabilidades	<input type="checkbox"/>					
12. Conscientização e treinamento	<input type="checkbox"/>					
13. Comunicação interna	<input type="checkbox"/>					
14. Comunicação externa	<input type="checkbox"/>					
15. Documentação	<input type="checkbox"/>					
16. Controle operacional	<input type="checkbox"/>					
17. Ações de emergência	<input type="checkbox"/>					
18. Medições	<input type="checkbox"/>					
19. Avaliações ambientais	<input type="checkbox"/>					
20. Melhoria contínua	<input type="checkbox"/>					